房屋出租协议

出租方姓名：（**李四**）

承租方协议：（**张三**）

甲方有平方米面积的房屋租给乙方；地址：，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

1. 租房从年月日起至年月日止，有效期为年，第二年协议另签，房租另行协商。
2. 甲方出租房屋的月租金元，乙方向甲方缴租方式为每半年支付一次，租金合计元，以后应在付款期末前10天支付。
3. 乙方租此房后，无权将此房转租他人，不得擅自改变房屋使用性质，更不得擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。
4. 此房属于商业用房。
5. 乙方在第一次缴纳房租时，应多交一个月房租作为押金，待合同期满后，乙方结清水电气费并保证房屋设施完好后，甲方将押金退还乙方。
6. 乙方在协议期满需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。
7. 甲、乙双方应共同遵守此协议，不得违约，如有违约，由违约方按照房屋租金的两倍付违约金给对方。
8. 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，到期自行作废。

甲方签字：乙方签字：

2023年8月2日

